



SEGONA REVISIÓ DEL PLA D'ORDENACIÓ I URBANISME PARROQUIAL DE LA MASSANA  
DOCUMENT PER A LA INFORMACIÓ PÚBLICA  
ESTUDI D'EDIFICABILITAT GLOBAL

**JORNETLLOPPASTOR**  
ARQUITECTES

J U N Y 2 0 2 6



**QUADRE 1. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT**

<b>POUP</b>	
<b>vigent</b>	<b>revisió</b>
A-01	A-01
A-02	A-02
A-03	A-03
A-04	A-04
	E-174
A-05	A-05
A-06	A-06
A-07	A-07
A-08	A-08
A-09	A-09
A-11	A-11
A-12	A-12
A-13	A-13
A-14	A-14
A-15	A-15
A-16	A-16
A-17	A-17
A-18	A-18
A-19	A-19
A-20	A-20
A-21	A-21
A-22	A-22
A-23	A-23
A-24	A-24
A-25	A-25
A-26	A-26
A-27	A-27
A-28	A-28
A-29	A-29
A-30	A-30
A-31	A-31
A-32	A-32
A-33	A-33
A-34	A-34
A-35	A-35
A-36	A-36
A-37	A-37

**QUADRE 1. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT**

<b>POUP</b>	
<b>vigent</b>	<b>revisió</b>
A-38	A-38
A-39	A-39
A-42	A-42
A-43	A-43
A-44	A-44
A-45	A-45
A-46	A-46
A-47	A-47
A-48	A-48
A-49	A-49
A-50	A-50
A-51	A-51
A-52	A-52
A-53	A-53
A-54	A-54
A-55	A-55
A-56	A-56
A-57	A-57
A-58	A-58
A-59	A-59
A-60	A-60
A-61	A-56
A-56 (parcial)	A-62
A-56 (parcial)	A-63
E-133 (parcial)	A-64
E-048	AE-048
E-056	AE-056
E-069b	AE-069b
E-093	AE-093
E-102a	AE-102a
E-108	AE-108
E-155	AE-155
E-171	AE-171
E-172	AE-172
E-173	AE-173
N-06	AN-06
N-08	AN-08

QUADRE 1. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ CONSOLIDAT

U.A.	Zones										Total zones	Edificabilitat residencial	Edificabilitat activ. Econòmica	Edificabilitat total	Sistemes								Cessió	TOTAL (m²)			
	ZR	ZR2	ZE	ZI	ZC	ZU	ZM1	ZS	ZS1	ZT					Vp	vial	PJ	PC	S	E	CT	CP			A	Total sistemes	
A-01	7.041		13.439	4.019								24.499	42.446		42.446	4.602							1.741	6.344		30.842	
A-02	4.392											4.392	3.514		3.514	1.304								1.304	1.304		5.696
A-03			8.925									8.925	22.312		22.312	2.477							65	2.542		11.467	
A-04	31.018		26.474	6.458	30							63.980	96.257		96.257	9.340		62	719	714	130		5.286	16.252		80.232	
A-05	106		2.777		7.103							9.986	28.338		28.338	5.543				200			1.529	8.183		18.169	
A-06	21.370		36.485		7.301							65.156	130.212		130.212	20.498	724					3.557	3.465	28.244		93.400	
A-07	34.948		659									35.607	29.606		29.606	7.917							865	8.782		44.389	
A-08	33.313		28.087	4.599	12.314					3.111		81.424	137.489	2.489	139.978	33.814				721		1.952	8.521	45.008		126.432	
A-09	10.473											10.473	8.378		8.378	2.735						162	281	3.178		13.651	
A-11	926		510									1.437	2.017		2.017	1.876						609	123	2.608		4.044	
A-12	10.477			21.800								32.277	25.822		25.822	7.704							1.711	9.415		41.693	
A-13	6.367			4.163								10.530	8.424		8.424	3.401								3.401		13.931	
A-14	19.337			63								19.400	15.520		15.520	6.585						215		6.800		26.200	
A-15	28.288			19.053								48.254	37.873	730	38.603	14.345								14.345		62.599	
A-16											1.479	1.479		1.183	1.183	926							720	1.646		3.124	
A-17	2.007		13.295									15.302	34.843		34.843	8.175						237	1.473	9.885		25.187	
A-18											19.471	19.471		15.577	15.577	9.923			1.730			230	3.548	15.431		34.902	
A-19	24.133											24.133	19.306		19.306	1.899							567	2.466		26.599	
A-20	52.397		13.925		3.009							69.331	85.758		85.758	20.363	551					314	1.216	22.444		91.775	
A-21	15.413				907	9.298						25.618	66.192		66.192	12.283			4.622		1.680	509	258	1.213	20.565	46.183	
A-22						318						318	1.749		1.749	239								239		557	
A-23	19.770		2.463									22.233	21.973		21.973	5.690			829	3.471		138	1.146	11.274		33.506	
A-24	39.979		1.132	17.334							250	58.695	48.680	200	48.880	12.003			87	250			950	13.290		71.985	
A-25	189.830				2.454							192.284	159.226		159.226	42.473			396			26	1.133	44.028		236.312	
A-26				763	13.698	107						14.568	42.292		42.292	8.563			1.815		3.957				14.335	28.903	
A-27	56.943			12.695		40.901						110.539	280.666		280.666	43.713	365		491		9.309			53.878		164.417	
A-28	7.813		8.226		7.843						71	23.953	50.345		50.345	8.520					5.445			13.965		37.918	
A-29	18.666		2.947	5.786								27.398	26.928		26.928	10.281								10.281		37.679	
A-30	21.413		23.611	22.785		1.538				6.226		75.573	102.844	4.981	107.825	28.666	657							29.323		104.895	
A-31	16.398		21.954		27.675							66.027	151.028		151.028	19.415			367		1.082		176	83	21.123	87.150	
A-32	15.401											15.401	12.321		12.321	5.426							90	5.516		20.917	
A-33	35.896			15.514								51.410	41.128		41.128	7.484	1.200						139	905	9.728	61.138	
A-34	67.003			6.392								73.395	58.716		58.716	18.204						717	839	19.760		93.154	
A-35	8.884											8.884	7.107		7.107	1.137				1.950				3.087		11.971	
A-36	12.536											12.536	10.029		10.029	2.848							86	2.934		15.470	
A-37	17.579		3.801	9.179	9.576						83	40.218	59.637		59.637	13.272	577		866		2.860		229	17.804		58.022	
A-38	14.685		17.641									32.325	55.849		55.849	9.997				9.892			2.181	22.070		54.395	
A-39											4.875	4.875		3.900	3.900	958					1.225		884	3.067		7.942	
A-42	4.579		10.846	11.619							509	27.553	47.197		47.197	12.209			495		1.530		53	1.456	15.743	43.296	
A-43						21.519						21.519	118.356		118.356	8.331	1.387		645		3.101			1.743	15.207	36.726	
A-44				248								248	744		744	102								102		350	
A-45	4.119			66	3.475							7.660	22.606		22.606	3.512			6.043				73	1.894	11.522	19.182	
A-46					288							288	1.585		1.585	713					887			1.600		1.888	
A-47				977								977	2.931		2.931	618								618		1.595	
A-48			1.563									1.563	3.908		3.908										618	1.563	
A-49					2.287							2.287	12.581		12.581	607					205			812		3.099	
A-50	3.489											3.489	2.791		2.791	1.150					359			1.509		4.998	
A-51			4.370		4.145							8.515	33.724		33.724	670			761				1.151	2.582		11.098	
A-52	1.434											1.434	1.147		1.147	65								65		1.499	
A-53					1.033							1.033	5.683		5.683	600								600		1.633	
A-54	9.785											9.785	7.828		7.828	620				1.734				2.354		12.139	
A-55	6.656			3.873							21.828	32.356	8.423		8.423	2.764			105				484	3.353		35.709	
A-56			14.325									14.325	35.813		35.813	2.674							3.054	5.728		20.053	
A-57						4.681						4.681	25.746		25.746											4.681	
A-58																2.518					6.503			1.727	10.748		10.748
A-59	6.076		2.474									8.550	11.046		11.046	2.214								2.214		10.764	
A-60	5.674			7.747	9.037							23.139	79.184		79.184	8.356			1.174				97	9.627		32.766	
A-61			1.904		653							2.557	8.352		8.352	2.714								2.714		5.271	
A-62			988									988	2.470		2.470	1.310							99	1.409		2.397	
A-63					290							290	1.595		1.595	262								262		552	
A-64						2.757						492	2.250		2.250	354								354		3.603	
AE-048												27.315		21.852	21.852	9.635							5.019	14.654	1.438	43.407	
AE-056												5.594		3.870	3.870	2.089							1.277	3.366	359	9.319	
AE-057	28.751											29.028	23.001		23.001	7.976			61				213	8.250	2.644	39.922	
AE-069b	12.163											12.163	9.730		9.730	5.519								5.537	641	17.700	
AE-093			86.366									86.366	60.242		60.242	19.817								19.817	3.963	101.779	
AE-102a	1.963											1.963	1.470		1.470	362								362		2.437	
AE-108	10.896											10.896	9.946		9.946	2.471							150	2.621	1.923	15.440	
AE-155						15.196						15.196	12.156		12.156	14.769											

**QUADRE 2. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

<b>POUP</b>	
<b>vigent</b>	<b>revisió</b>
N-01	N-01
N-05	N-05
N-06	AN-06
N-08	AN-08
N-09	N-09
N-10	N-10
N-12	N-12
N-13	N-13
N-16	N-16
N-18	N-18
N-19	N-19
N-21	N-21
N-22	N-22
N-23	N-23
N-24	N-24

**QUADRE 2. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBÀ NO CONSOLIDAT**

U.A.	Zones							Total zones	Edificabilitat residencial	Edificabilitat activ. Econòmica	Edificabilitat total	Sistemes								TOTAL (m²)
	ZR	ZE	ZI	ZC	ZU	ZS	Vp					vial	PJ	PC	S	E	CT	CP	A	
N-01	6.767							6.767	5.413		5.413	1.005					1.005	7.772		
N-05			21.404					21.404	17.123		17.123	3.137				2.196	5.333	26.737		
N-09	7.348		817					8.165	6.532		6.532	598				361	959	9.124		
N-10	5.122							5.122	4.098		4.098	471				214	685	5.807		
N-12					11.611		292	11.903	63.861		63.861	8.275	155		609	2.841	11.880	23.783		
N-13	1.591							1.591	1.273		1.273	563					563	2.154		
N-16	1.878	1.352						3.230	4.882		4.882	136					136	3.366		
N-18	2.930			8.972				11.902	29.260		29.260	415					415	12.317		
N-19	23.878							23.878	19.103		19.103	3.965					3.965	28.264		
N-21		5.190	1.713					6.903	14.345		14.345	1.675		547	378		2.600	9.503		
N-22	5.137		5.436					10.573	8.458		8.458	1.144				598	1.742	12.315		
N-23	12.920							12.920	10.336		10.336	3.631				35	3.666	16.586		
N-24	11.868							11.868	9.494		9.494	1.634				63	1.697	13.565		
<b>TOTAL</b>	<b>79.439</b>	<b>6.542</b>	<b>29.370</b>	<b>8.972</b>	<b>11.611</b>		<b>292</b>	<b>136.226</b>	<b>194.179</b>		<b>194.179</b>	<b>26.650</b>	<b>155</b>	<b>547</b>	<b>987</b>	<b>6.308</b>	<b>34.646</b>	<b>171.293</b>		

QUADRE 3. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE

POUP	
vigent	revisió
E-001	E-001
E-002	E-003
E-003	
E-004	E-004
E-005	E-005
E-006	E-006
E-007	E-007
E-008	E-008
E-009	E-009
E-010	E-010
E-011	E-011
E-012	E-012
E-013	E-013
E-014	E-014
E-015	E-015
E-016	E-016
E-017	E-017
E-018	E-018
E-019	E-019
E-020	E-020
E-137	
E-021	E-021
E-022	E-022
E-023	E-023
E-024	E-024
E-025	E-025
E-026A	E-026A
E-026B	E-026B
E-027	E-027
E-028	E-028
E-029	E-029
E-030	E-030
E-031	E-031
E-032	E-032
E-033	E-033
E-034	E-034
E-035	E-035
E-036	E-036
E-037	E-037
E-038	E-038
E-039	E-039
E-040	E-040
E-041	E-041
E-042	E-042
E-043	E-043
E-044	E-044
E-045	E-045
E-046	E-046
E-047	E-047
E-048	AE-048
E-049	E-049
E-050	E-050
E-051	E-051
E-052	E-052
E-053	E-053
E-063	

POUP	
vigent	revisió
E-054	E-054
E-127	
E-134	
E-055	E-055
E-056	AE-056
E-057	AE-057
E-058	E-058
E-059	E-059
E-060	E-060
E-061	E-061
E-065	E-065
E-066	E-066
E-067	E-067
E-068	E-068
E-069a	E-069a
E-069b	AE-069b
E-070	E-070
E-071	E-071
E-072	E-072
E-073	E-073
E-074	E-074
E-075	E-075
E-077	E-077
E-078	E-078
E-079	E-079
E-080	E-080
E-081	E-081
E-082	E-082
E-083	E-083
E-084	E-084
E-085	E-085
E-086	E-086
E-087	E-087
E-088	E-088
E-089	E-089
E-090	E-090
E-091	E-091
E-092	E-092
E-093	AE-093
E-094	E-094
E-095	
E-136	
E-098	E-098
E-099a	E-099a
E-167	
E-099b	E-099b
E-100	E-100
E-101	E-101
E-102a	AE-102a
E-102b	E-102b
E-103a	E-103a
E-103b	E-103b
E-104	E-104
E-106	E-106
E-108	AE-108
E-109	E-109

POUP	
vigent	revisió
E-110	SNU
E-111	E-111
E-112	E-112
E-113	E-113
E-114	E-114
E-115	E-115
E-116	E-116
E-117	E-117
E-118	E-118
E-119	E-119
E-120	E-120
E-121	E-121
E-122	E-122
E-123	E-123
E-124	E-124
E-125	E-125
E-126	E-126
E-128	E-128
E-130	E-130
E-132	E-132
E-133	E-133
E-138	E-138
E-139	E-139
E-140	E-140
E-142	E-142
E-143	E-143
E-144	E-144
E-146	E-146
E-147	E-147
E-148	E-148
E-149	E-149
E-150	E-150
E-151	E-151
E-152	E-152
E-153	E-153
E-154	E-154
E-155	AE-155
E-156	E-156
E-157	E-157
E-158	E-158
E-159	E-159
E-160	E-160
E-161	E-161
E-162	E-162
E-163	E-163
E-164	E-164
E-165	E-165
E-166	E-166
E-168	E-168
E-169	E-169
E-170	E-170
E-171	AE-171
E-172	AE-172
E-173	AE-173
A-04 (parcial)	E-174



QUADRE 3. RESUM DE LES UNITATS D'ACTUACIÓ EN SÒL URBANITZABLE

U.A.	Zones													Total zones	Edificabilitat residencial	Edificabilitat activ. Econòmica	Edificabilitat total	Sistemes										Cessió (15%)	TOTAL (m²)
	ZR	ZRA	ZRB	ZRC	ZRD	ZRE	ZR3	ZM2	ZE	ZS1	ZS2	Vp	vial					PJ	PC	S	E	CT	CP	A	Total sistemes (sense cessió)				
E-085					64.884								64.884	14.746							3.212	23.099	11.450	99.433					
E-086					21.915								21.915	4.981							524	7.101	3.867	32.883					
E-087					29.176								29.176	6.631							542	9.259	5.149	43.583					
E-088						67.343							67.343	11.224								19.807	11.884	99.033					
E-089					20.216								20.216	4.595							1.613	7.963	3.568	31.747					
E-090						16.139							16.139	2.690								4.747	2.848	23.734					
E-091						52.344							52.344	8.724							5.010	21.658	9.237	83.239					
E-092					9.297								9.297	4.649								2.734	1.641	13.672					
E-094	520				16.693					798			18.011	10.661								5.297	3.178	26.487					
E-098						66.689							66.689	50.016							251	19.928	11.769	98.385					
E-099a					28.904								28.904	27.097								8.501	5.101	42.505					
E-099b					2.275								2.275	2.133								669	401	3.345					
E-100										4.045			4.045	10.113								2.520	1.512	12.599					
E-101										48.413			48.413									8.666	8.543	82.028					
E-102b					8.216								8.216	2.801								2.417	1.450	12.083					
E-103a	24.754												24.754	19.803								5.515	2.019	32.410					
E-103b					11.264								11.264	5.632								3.444	1.988	17.220					
E-104					7.466								7.466	3.733								2.196	1.317	10.979					
E-106					15.243								15.243	5.197								4.636	2.690	23.181					
E-109					11.725								11.725	3.997								3.466	2.069	17.332					
E-111					39.710								39.710	13.537								11.758	7.008	58.789					
E-112					24.057								24.057	12.028								7.076	4.245	35.378					
E-113					105.754								105.754	36.052								32.877	18.662	164.387					
E-114					54.071								54.071	18.433								16.158	9.542	80.790					
E-115					25.940								25.940	6.485								7.739	4.578	38.693					
E-116					391						36.710		25.512	98								7.504	4.502	38.466					
E-117					30.137								30.137	7.534								8.865	5.318	44.323					
E-118					9.640								9.640	4.820								2.835	1.701	14.176					
E-119										15.178			15.178									5.025	2.679	25.123					
E-120					3.615					6.096			9.710	17.046								2.915	1.714	14.574					
E-121					12.058					4.357			16.415	19.935								4.997	2.897	24.987					
E-122					34.753								34.753	17.377								10.366	6.133	51.829					
E-123					88.470								88.470	30.160								26.453	15.612	132.265					
E-124										5.096			5.096									1.873	899	9.366					
E-125					27.832								27.832	9.488								8.715	4.912	43.573					
E-126	5.782												5.782	4.626								1.701	1.020	8.503					
E-128		3.424											3.424	3.210								1.007	604	5.035					
E-130										10.496	1.720		12.216									3.992	2.156	19.961					
E-132					5.037								5.037	2.518								1.487	889	7.434					
E-133										21.044			21.044	13.047								6.525	3.714	32.623					
E-138					7.488								7.488	3.744								2.572	1.321	12.861					
E-139					13.556								13.556	6.778								4.515	2.392	22.574					
E-140					20.527								20.527	10.264								6.305	3.622	31.526					
E-142					16.630								16.630	5.669								4.891	2.935	24.456					
E-143					43.701								43.701	14.898								12.926	7.712	64.631					
E-144					3.701								3.701	1.851								1.089	653	5.443					
E-146					22.791								22.791	21.367								7.809	4.022	39.044					
E-147					15.182								15.182	3.450								4.784	2.679	23.919					
E-148					19.692								19.692	4.475								5.950	3.475	29.752					
E-149					25.397								25.397	19.048								7.650	4.482	38.248					
E-150					29.145								29.145	4.858								8.680	5.143	43.401					
E-151					20.814								20.814	3.469								6.493	3.673	32.464					
E-152					33.751								33.751	5.625								10.249	5.956	51.247					
E-153					20.434								20.434	3.406								6.010	3.606	30.049					
E-154					22.581								22.581	5.132								6.804	3.985	34.018					
E-156					20.915								20.915	10.457								6.327	3.691	31.633					
E-157					39.301								39.301	19.650								11.715	6.935	58.575					
E-158					13.095								13.095	12.277								3.851	2.311	19.257					
E-159					5.427								5.427	4.070								1.596	958	7.980					
E-160	4.322												4.322	3.457								1.274	763	6.369					
E-161					28.665								28.665	9.772								8.492	5.058	42.462					
E-162					7.781								7.781	5.836								2.682	1.373	13.408					
E-163					2.633								2.633	897								774	465	3.871					
E-164					11.444								11.444	10.729								3.366	2.020	16.830					
E-165					4.570								4.570	2.285								1.385	807	6.924					
E-166					24.591								24.591	12.296								7.233	4.340	36.163					
E-168					2.035								2.035	1.908								625	359	3.124					
E-169					4.177								4.177	3.133								1.480	737	7.402					
E-170					15.768								15.768	14.783								4.638	2.783	23.189					
E-174					7.312								7.312	2.493								2.151	1.290	10.753					
<b>TOTAL</b>	<b>96.526</b>	<b>259.495</b>	<b>454.332</b>	<b>697.355</b>	<b>1.233.512</b>	<b>428.361</b>	<b>11.587</b>			<b>40.669</b>	<b>205.449</b>	<b>1.720</b>	<b>36.710</b>	<b>3.475.171</b>	<b>1.596.633</b>	<b>176.365</b>	<b>1.762.884</b>	<b>1.054.926</b>	<b>9.563</b>	<b>128.929</b>	<b>1.193.496</b>	<b>611.703</b>	<b>5.275.329</b>						